

UMOWA NAJMU
HALI SPORTOWEJ W RADZIKACH DUŻYCH

Zawarta w dniu między

Gmina Wąpielsk NIP 892-148-26-82 zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Wąpielsk – Dariusza Górskiego

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(imię i nazwisko oraz PESEL w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do
reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej Najemcą,
łącznie zwani dalej Stronami,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem Hali sportowej w Radzikach Dużych oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z niej, tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej halą.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zabudowanej halą.
3. Hala będzie przez Najmującego wykorzystywana do:.....

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od do
2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w (dzień tygodnia), w godzinach od do co daje łącznie godzin

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł netto za jedną godzinę najmu x liczba godzin..... łączna kwota do zapłaty za wynajem wynosi..... (słownie:))

W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 66/2017 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 21.11.2017r. w sprawie ustalenia stawek i zasad wynajmowania hali sportowej w Radzikach Dużych

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacić będzie Wynajmującemu przelewem na rachunek bankowy Gminy Wąpielsk

BS Kow.Pom. O/Radziki Duże 13 9496 0008 0056 5394 2000 0004

Dane do przelewu: Gmina Wąpielsk, Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk; w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury z dopiskiem "za wynajem hali sportowej" .

W przypadku najmu trwającego powyżej jednego miesiąca, faktury będą wystawiane w terminie do ostatniego dnia miesiąca.

4. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy i nie powiadomi o tym Wynajmującego (z 3 dniowym wyprzedzeniem), opłata za wynajem nie podlega zwrotowi.

§ 4

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem korzystania z hali sportowej zwanego dalej regulaminem i przyjmie jego wszystkie zapisy, zobowiązuje się do zapoznania wszystkich uczestników zajęć sportowych z regulaminem oraz z zasadami korzystania z obiektu, urządzeń sportowych i sprzętu sportowego.

2. Najemca sprawuje nadzór nad przestrzeganiem przez Najemcę obowiązującego regulaminu hali sportowej oraz nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa podczas trwania najmu.

3. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na hali.

4. Najemca jest uprawniony do używania Hali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.

5. Najemca jest uprawniony/nie uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do Hali.

6. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą Halę

7. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

8. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

9. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

10. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę Hali. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji Hali.

11. Najemca zobowiązuje się podczas trwania wynajmu do ochrony obiektu i sprzętu sportowego przed dewastacją. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia hali sportowej powstałe podczas trwania zajęć sportowych Najemcy.

12. Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia Najemcy kosztami za zniszczenie sprzętu lub wyposażenia hali w kwocie realnej szkody.

13. W przypadku powstania szkody, strony oświadczają, że zostanie sporządzony na piśmie protokół szkody.

14. Najemca dołoży wszelkich starań, aby oddane mu pomieszczenia nie uległy zniszczeniu w trakcie prowadzonych zajęć.

15. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 5

1. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie Hali albo dokonuje w nim zmian naruszających konstrukcję Hali lub budynku,

2) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,

4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.

2. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 6

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia Hali.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca: